

## Zmluva o dielo č. 5007/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

### Čl. 1 – Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: STAVFIN, a.s.  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Klačman, predseda predstavenstva  
Zástupca pre rokovanie vo veciach technických: Ing. Daniel Klačman, riaditeľ a.s.  
Sídlo: Zlatovská 33, 911 00 Trenčín  
IČO: 36305979  
IČ DPH: SK2020176136  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 2625270894/1100  
Tel./Fax: 032/6517171, 032/6517173, 032/6525257  
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.1 Objednávateľ: Základná škola s materskou školou  
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Gurová, riaditeľka  
Zástupca pre rokovanie vo veciach technických: Ing. František Zaťovič  
Sídlo: Podzávoz 2739, 022 01 Čadca  
IČO: 37812475  
DIČ: 2021666130  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: 7729148001/5600  
Telefón: +421 414334172  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. 2 – Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a za dojednanú cenu bližšie špecifikovanú v čl. 4 tejto zmluvy vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi (ďalej len „dielo“) **„Výmena okien v ZŠ s MŠ Čadca, Podzávoz – pavilón č. 3“** v rozsahu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť za vykonané dielo podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kompletnú dodávku a montáž prác vymedzených rozsahom stanoveným v **opise predmetu zákazky**, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy tak, aby stavba ku dňu zmluvného termínu ukončenia a odovzdania vykazovala funkčnosť, užívateľnosť a obsahovala ďalšie náležitosti vymedzené zmluvou.

### Čl. 3 – Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo bližšie špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v nasledovnom čase:  
začatie: júl 2012  
ukončenie: do 21 dní od uzatvorenia zmluvy

- 3.2 Zmluvný termín uvedený v bode 3.1 je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou prípadu:
- vplyvu vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - zmeny rozsahu prác podľa požiadania objednávateľa alebo v prípade nepredvídaných potrebných zmien stavby,
  - legislatívnych zmien všeobecne záväzných predpisov a noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy bližšie špecifikovanému v čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo podľa bodov 2.2 a 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ po odovzdaní diela spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú:
- certifikáty všetkých rozhodujúcich zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, ich atesty a prehlásenia o zhode v dvoch vyhotoveniach,
  - doklady o spôsobe zneškodnenia alebo zhodnotenia odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác (dodacie, resp. vážne listy, faktúry od príjemcu odpadu, ap.), na diele,
  - stavebný denník.

#### Čl. 4 – Cena za vykonanie diela

- 4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona o cenách č.18/1996 Z.z. o cenách pre dohodnutý rozsah a lehotu vykonania diela. Dohodnutá cena je **24 034,72 €**, slovom: Dvadsaťštyritisíc tridsaťštyri eur a sedemdesiatdva centov. V cene je zahrnutá DPH, pričom cena za vykonanie diela je konečná k termínu ukončenia diela podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- Členenie ceny za vykonanie diela:
- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH                     | 20 028,93 €        |
| DPH 20 %                         | 4 005,79 €         |
| <b>Cena celkom /vrátane DPH/</b> | <b>24 034,72 €</b> |
- 4.2 Cena je stanovená na základe popisu prác – opisu predmetu zákazky, ktorý poskytol objednávateľ ako podklad verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby. V prípade rozporov sa považuje, že cena bola vytvorená v rozsahu a za podmienok vyhláseného verejného obstarávania zverejneného objednávateľom, ktorého podmienky v čase obstarávania zhotoviteľ poznal. Ocenený súpis prác – rozpočet predložil zhotoviteľ v procese verejného obstarávania a tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, pričom sú v ňom uvedené ceny jednotlivých položiek a výsledná cena v eurách.
- 4.3 Cena za vykonanie diela zahŕňa najmä všetky nevyhnutné ekonomicky oprávnené náklady obstarania tovaru a ceny práce za jeho montáž vrátane primeraného zisku.
- 4.4 Ocenenia uvedené v rozpočte (Príloha č. 2) obsahujú všetky nevyhnutné náklady zhotoviteľa na základe jeho individuálnej kalkulácie.
- 4.5 Ocenenia uvedené v priloženom rozpočte (Príloha č. 2) podľa bodu 4.4 pokrývajú ďalšie náklady, najmä:

- 4.5.1 Prípadné vytýčenie a zabezpečenie inžinierskych sietí na stavbe (vodovod, kanalizácia, telekomunikačné káble, rozvody káblových televízií, elektrické káblové vedenia, rozvody tepla, plynovod a pod.) a najmä vnútorných inštaláčnych rozvodov pred začatím vykonania diela.
- 4.5.2 Doloženie všetkých náležitostí podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 4.5.3 Zariadenie staveniska (zriadenie, prevádzku, údržbu, jeho ochranu a stráženie), prevádzkové vplyvy, sťažené výrobné podmienky, vodné, stočné, odbery energií a pod.
- 4.5.4 Doloženie príslušných dokladov preukazujúcich vyhovujúce kvalitatívne parametre materiálov, výrobkov a vstupných komponentov (certifikáty, atesty a prehlásenia o zhode).
- 4.5.5 Všetky bezpečnostné opatrenia na stavenisku (zábrany, stráženie, výstražné označenie staveniska, bezpečnosť pracovníkov, návštevníkov i ostatných osôb – účastníkov všetkých aktivít a prípadných činností Základnej školy s Materskou školou Čadca – Podzávoz.
- 4.5.6 Prípadné použitie prenosného pomocného lešenia.
- 4.5.7 Úprava a vyčistenie okolitých plôch a konštrukcií objektu pavilónu č. 3 dotknutých stavebnými prácami do pôvodného stavu.
- 4.5.8 Vstupy na pozemok, zriadenie prípadných staveništných prípojok, za odber energií, staveništnej vody a pod.
- 4.5.9 Likvidáciu, odvoz a uskladnenie odpadov vzniknutých pri realizácii vykonávania diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi platnými v SR.
- 4.5.10 Ostatná kompletizačná dodávateľská činnosť a všetky ostatné požiadavky v tejto zmluve na vykonanie diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť práce vykonané na diele nad rozsah zmluvy a ktoré súvisia s predmetom tejto zmluvy, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v dôsledku prípadných objednávateľom požadovaných zmien diela oproti podmienkam zmluvy, resp. v dôsledku prípadných nedostatkov podkladov (ak popis prác poskytnutý zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania nezodpovedá skutočným vecným potrebám na vykonanie diela).  
V uvedených prípadoch je zhotoviteľ povinný vzniknuté nedostatky neodkladne zaznamenať v stavebnom denníku a vyrozumieť o nich objednávateľa v dostatočnom predstihu. Následne sa uzatvorí písomne dodatok zmluvy o dielo, v ktorom budú upravené práce zmeneného rozsahu.  
V prípade, že zhotoviteľ neuplatní u objednávateľa uvedené požiadavky (doplnené o konkrétny rozsah navrhovaných zmien a úprav) v dostatočnom predstihu a práce navyše vykoná bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie požadovanej čiastky.  
Rovnaký postup sa použije i v prípade zníženia rozsahu prác, pričom táto skutočnosť musí byť vzájomne odsúhlasená a v tomto prípade nerealizované práce nebudú predmetom fakturácie zhotoviteľa.
- 4.7 Pre ocenenie zmeneného rozsahu (naviac – menej prác) dohodli zmluvné strany nasledovný postup:

- Ak ide o zväčšený (zmenšený) objem a rozsah prác položky už ocenenej v rozpočte diela, platí v tomto prípade pôvodná čiastková cena, iba sa upraví merná jednotka dotknutej položky.
- Pokiaľ nastane stav, že spracovaný rozpočet podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve neobsahuje konkrétnu položku, ktorú si zmenený rozsah vyžaduje, ocení sa zmenený rozsah prác podľa cenníkov vydávaných firmou Cenekon, s.r.o., Bratislava alebo ODIS, s.r.o., Žilina v príslušnej cenovej úrovni.
- Pokiaľ nastane stav, že ani jeden z vyššie uvedených spôsobov nebude umožňovať oceniť zmenený rozsah prác, vypočíta sa cena individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorej spôsob bude odsúhlasený vopred objednávateľom.

#### **Čl. 5 – Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1 Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po uskutočnení vecného (zdaniteľného) plnenia. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Neoddeliteľnú prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác ocenený na podklade rozpočtu. Uvedený súpis musí byť v predstihu potvrdený a preverený zástupcom objednávateľa pre veci technické s vyznačením dátumu odsúhlasenia.
- 5.3 Lehota na overenie správnosti súpisu prác podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je pre objednávateľa stanovená na 3 dni od ich doručenia k odsúhlaseniu objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude formálne úplná, objednávateľ je povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Čl. 6 – Zodpovednosť za nedorobky a vady a záruka za kvalitu**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa náležitostí bližšie špecifikovaných v čl. 2 bod 2.1. a 2.2 tejto zmluvy a platných právnych a technických predpisov v čase ich vyhotovovania, zodpovedá za úplnosť, ako aj za to a že po dobu stanovenej záručnou dobou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a požadované príslušnými právnymi a technickými predpismi.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela (skryté vady), zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak tieto vznikli jeho vinou v dôsledku nesprávnych, resp. nedôsledných technologických postupov prác, v dôsledku použitia vadných materiálov, prípadne v dôsledku svojvoľného nedodržania podmienok tejto zmluvy, prípadne pri akomkoľvek zistení nedodržania kvality počas vykonávania diela. V tomto prípade začne plynúť záručná doba na skryté vady odo dňa ich zistenia.

Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, technickými normami a predpismi. Nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú neukončené časti diela oproti dohodnutému rozsahu plnenia k termínu odovzdania diela objednávateľovi. V prípade, že sa pri preberaní diela zistia na diele drobné nedorobky, môže objednávateľ podľa okolností, ktoré nebránia užívaniu stavby, dielo prevziať.

Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytli drobné nedorobky, prechádza na objednávateľa vlastnícke právo, ale nebezpečenstvo škody až okamihom, kedy budú všetky nedorobky odstránené.

- 6.3 Ďalej sa vadou rozumie aj nekompletnosť dokladov, ktoré sú potrebné pre úspešné prevzatie a prevádzkovanie diela, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.
- 6.5 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou tých dodávok, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom. Záručnú dobu dodávok kratších ako 60 mesiacov preukáže zhotoviteľ pri odovzdávaní a preberaní diela preukázateľným dokladom – záručným listom, zmluvou o dodávke, dodacím listom alebo faktúrou, na ktorých bude uvedená záručná lehota, ap.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Odstránenie väd sa potvrdí písomnou formou – zápisom o odstránení väd. Na vady diela sa vzťahujú príslušné ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote a hrozí z dôvodu omeškania nebezpečenstvo škody na diele alebo v súvislosti s dielom, zabezpečí objednávateľ odstránenie vady na vlastné náklady a u zhotoviteľa si uplatní refundáciu vynaložených nákladov, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť tieto náklady. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ani uplatnenie majetkovej sankcie za vznik vady.
- V týchto prípadoch má objednávateľ povinnosť predložiť zhotoviteľovi rozpis všetkých oprávnených nákladov súvisiacich s odstránením vady vrátane čiastky primeraného zisku.

## **Čl. 7 – Spôsob a podmienky vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela najneskôr 3 dni po lehote uzatvorenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania prác postupovať tak, aby výraznejšie neobmedzil neohrozil zdravie a bezpečnosť pracovníkov a prípadných návštevníkov objektu – pavilónu č. 3.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi diela stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce potrebné na vykonanie diela v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.4 Prípadné povolenie na zvláštne užívanie komunikácií alebo verejných priestranstiev (rozkopové povolenie cesty, ako i ďalšie rozhodnutia, ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania diela) si zabezpečí zhotoviteľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady a znáša i prípadné pokuty spojené s neplnením si povinnosti z nich vyplývajúcich.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za riadne vyznačenie priestorov a ochranných pásiem, do ktorých nesmú vstupovať cudzie osoby, t.j. osoby nevykonávajúce práce súvisiace s vykonávaním diela – oplotením, zábranami, výstražnými páskami, tabuľami, svetelnou signalizáciou ap. Zároveň je zhotoviteľ povinný s oprávneným zástupcom objednávateľa vopred dohodnúť postup a spôsob

realizovania týchto prác, bezpečnostných opatrení a takých činností, ktoré by mohli obmedzovať a ovplyvňovať prípadné aktivity a činnosti prebiehajúcich v areáli školy.

- 7.6 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo podľa bodov 2.2 a 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Následne zhotoviteľ po odovzdaní diela (jeho časti) spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú všetky náležitosti uvedené v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác súvisiacich s vykonávaním diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, tým nie je vylúčená povinnosť zhotoviteľa chrániť majetok objednávateľa, v ktorom resp. na ktorom vykonáva práce smerujúce k vykonaniu diela.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 7.9 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné priestory súvisiace s vykonávaním diela a samostatné pripojenia umožňujúce odber a meranie vody (vodné a stočné) a energií na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor a pripájať svoje stanoviská a požiadavky do stavebného denníka a v prípade potreby zorganizovať kontrolný deň stavby - diela.  
Súčasne je zhotoviteľ povinný viesť počas vykonávania prác na diele stavebný denník zaužívanou formou. V stavebnom denníku budú písomne uvedené všetky dôležité údaje o stavbe, časovom a vecnom postupe prác, vykonaných bezpečnostných opatreniach a ďalšie podstatné skutočnosti.
- 7.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané a dodané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.12 Po ukončení prác súvisiacich s vykonaním diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do troch dní odo dňa zápisničného prevzatia diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.
- 7.14 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyčíslí zhotoviteľ objednávateľovi z dohodnutej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy všetky vykonané práce súvisiace s vykonávaním diela ku dňu, kedy k odstúpeniu od zmluvy došlo. Zhotoviteľ má v tomto prípade povinnosť vrátiť objednávateľovi všetky poskytnuté podklady a odovzdať objednávateľovi časť diela, ktoré vykonal. Na takéto vyčíslenie sa použijú ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.15 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi nevyplýva povinnosť uhradiť práce rozpracované ku dňu, kedy k odstúpeniu od zmluvy došlo. Objednávateľ však môže na základe uváženia prevziať od zhotoviteľa dielo alebo jeho časť, ak je predpoklad jeho ďalšieho účelného využitia. V tomto prípade má povinnosť zhotoviteľovi uhradiť cenu za dielo alebo časť diela. Zároveň má objednávateľ právo na náhradu preukázanej škody, ktorá mu vznikne v dôsledku odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom.

## Čl. 8 – Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v bode 3.1 zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 4.1, a to za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním dodania diela. Zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný uhradiť na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní od oprávnenej výzvy objednávateľa.
- 8.2 Pre prípad omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa alebo jej časti za vykonané dielo dohodli zmluvné strany poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie väd na diele alebo jeho časti v lehote stanovenej bodom 6.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 16,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ktoré sa dotýkajú zmluvných povinností mimo hodnotového plnenia (napr. včasné nezabezpečenie bezpečnostných opatrení na stavbe, neprizvanie objednávateľa k prevereniu diela na konkrétnom stupni rozostavanosti podľa tejto zmluvy, pri omeškaní s vedením stavebného denníka, neuposlušnosť výzvy objednávateľa na odstránenie nevhodnej povahy technologického postupu alebo použitých materiálov a pod.), má objednávateľ nárok na uplatnenie jednorázovej zmluvnej pokuty za každé takéto neplnenie povinnosti vo výške 16,- €.

## Čl. 9 – Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi dourčenými od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, dohodami vyplývajúcimi z prípadných kontrolných dní stavby a prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.2 Ak z dohôd podľa bodu 9.1 tejto zmluvy vyplýva zmena predmetu, ceny alebo termín splnenia záväzku, musia byť dohodnuté náležitosti zapracované do dodatku k tejto zmluve a vzájomne potvrdené štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

## Čl. 10 – Majetkové vzťahy a prechod nebezpečenstva škody

- 10.1 Počas doby vykonávania diela je vlastníkom realizovaného diela:
  - a) objednávateľ, a to časti diela, ktoré bolo odovzdané objednávateľovi a za ktoré boli vystavené faktúry, ktoré objednávateľ uhradil a prílohou ktorých je súpis vykonaných prác,
  - b) zhotoviteľ, a to v rozsahu realizovaných prác, ktoré zatiaľ neboli predmetom fakturácie a za ktoré už vystavené faktúry (ich časti) neboli uhradené.V prípade rozporov o rozsahu vlastníckeho práva rozhoduje súpis vykonaných prác špecifikovaných vo faktúrach v prílohe faktúry.

- 10.2 Predmetom vlastníckeho práva nie sú materiály, konštrukcie a výrobky, ktoré neboli zabudované ako súčasť diela, napr. materiály na skládkach, dočasné uskladnenia konštrukcií, prevádzkových súborov a pod.
- 10.3 Za nebezpečenstvo škody na majetku zodpovedá zhotoviteľ počas celej doby vykonávania diela.
- 10.4 Prechod nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa nastáva momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Pre tieto účely je rozhodujúci dátum prevzatia a faktická možnosť objednávateľa nakladať s dielom (dispozičné právo).

### Čl. 11 – Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pričom podpisom zmluvy je prejavnený súhlas s celým jej obsahom. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Základnej školy s materskou školou, Podzávoz 2739, 022 01 Čadca.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
1. Opis predmetu zákazky – **Príloha č. 1**
  2. Ocenený rozpočet – **Príloha č. 2**

V Čadci dňa 30.07.2012

Zhotoviteľ:

STAVEN, a.s.  
ZLATOVSKÁ 33  
011 00 TRENBŔIN

Objednávateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Podzávoz 2739, 022 01 Čadca  
IČO: 37812475

*Gurton*



## Príloha č. 1

### Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Výmena okien v ZŠ s MŠ Čadca, Podzávoz - pavilón č. 3“

Predkladáme Vám cenovú ponuku na výmenu starých okien za plastové. Použitý PVC profilový systém GEALAN S 8000 IQ 6 - komorový, stavebnej hĺbky 74 mm. Povrchová úprava profilov zvnútra biela zvonku biela. Kovanie celoobvodové MACO. **Kvôli splneniu požiadavky na celkový prestup tepla celého okna  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  muselo byť použité zasklenie izolačným trojsklom s prestupom tepla skla  $U_g=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .** Cenová ponuka je vrátane vonkajších hliníkových parapetov farba biela, vnútorných PVC parapetov farba biela. Cena ďalej obsahuje kompletne demontážne práce, odvoz a likvidáciu a starých okien, murárske a maliarske práce bielou farbou na miestach, kde došlo k poškodeniu ostění okien. Použité žalúzie sú plnetieniace s ovládaním na retiazku farby bielej. Montáž okien je pomocou montážnej peny spĺňajúcej požiadavky STN 73 31 34.

STAVFIN, s.r.o.  
ZLATOVSKA 33  
010 00 TREBIŠŤ

## Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Výmena okien v ZŠ s MŠ Čadca, Podzávoz - pavilón č. 3“

Jestvujúci pavilón č. 3 Základnej školy s materskou školou, Čadca, Podzávoz 2739 bol daný do užívania v 70. rokoch minulého storočia. V objekte tohoto pavilónu sú osadené drevené zdvojené okná rozmerov 2700x2100 mm, 2700x1200 mm a 1200x860 mm a z južnej strany schodišťa je ako výplňová konštrukcia obvodového plášťa zhotovená sklobetónová stena rozmerov 2700x2100 mm. Uvedené konštrukcie okien a sklobetónu sú už značne opotrebované a poškodené, kovanie okien sú nefunkčné, nedoliehajú krídla k rámom okien a na viacerých miestach sú sklobetónové tvárnice rozbité. Navyše tepelnoizolačné vlastnosti v kombinácii s technickým stavom uvedených konštrukcií v súčasnosti nespĺňajú a nedosahujú požadované parametre a hodnoty a dochádza k nadmernému úniku tepla. Časť okien uvedeného pavilónu už bola vymenená za nové plastové, takže predmetom tejto zákazky je:


- výmena 21 kusov okien rozmerov 2700 x 2100 mm za nové plastové pričom členenie rámu okna bude zodné s už vymenenými novými oknami; t.j: zvisle na dve časti v strede a pozdĺžne budú v spodnej časti dve sklápacie krídla rozmerov 1350 x 500 mm a nad nimi dve otváracie krídla 1350 x 1600 mm,
- vybúranie troch sklobetónových častí obvodovej steny rozmerov 2700 x 2100 mm a ich výmena za 3 nové plastové okná v členení zhodnom s vyššie popísaným oknom,
- výmena 24 ks okien rozmerov 2700 x 1200 mm za nové plastové pričom členenie rámu okna bude na 3 časti rozmerov 900 x 1200 mm, pričom v strede bude okenné krídlo otváracie – sklopné a ostatné dve krídla budú otváracie,
- výmena 3 ks okien rozmerov 1200 x 860 mm sklopných za nové plastové, 1- krídlové,
- dodávka a montáž nových vnútorných i vonkajších plastových parapetov šírky 250 mm vrátane vnútorných žalúzií na oknách z juhovýchodnej a juhozápadnej strany rozmerov 2700 x 2100 mm v počte 9 kusov, žalúzie budú zodné s delením okná rozmerov 2700 x 2100 mm.
- oprava ostenia vymieňaných okien a jeho povrchová úprava (náter, maľba, ap.) podľa pôvodného stavu,
- montáž a demontáž lešenia potrebného na realizáciu prác,
- manipulácia s odpadmi, vybúranými materiálmi a sutinami, ich nakladanie, vnútroštavenisková doprava, odvoz, uskladnenie, poplatok za uskladnenie.
- parametre plastového okna: biele, 6-komorové, koeficient prestupu celého okna  $U_w = 1,1$ .

**Príloha č. 2****Celková rekapitulácia cenovej ponuky na akciu Výmena oken v ZŠ, MŠ  
Čadca, Podzávoz – pavilón č. 3**

	<b>cena bez DPH EUR</b>
výrobky-plastové okná, vyhotovenie podľa výpisu prvkov farba biela, 6-komorové, stavebná hĺbka profilu 74 mm <b>prestup celého okna Uw=1,1</b>	13 599,99
demontáž, montáž plastových výrobkov	2 159,76
vnútorné parapety PVC biele, vonkajšie AL parapety biele	1 290,71
interiérová žalúzie celotieniace biele	274,50
odvoz a likvidácia odpadu	416,24
murárske práce na miestach kde došlo k poškodeniu okenných ostení	2 087,73
Vnútorné maliarske práce na miestach kde došlo k poškodeniu vnútorných okenných ostení	200,00
<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>20 028,93</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>4 005,79</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>24 034,72</b>

V Trenčíne 6.6.2012

Ing. Daniel Klačman

  
STAVFIN, a.s.  
ZLATOVSKÁ 33  
911 00 TRENČÍNIČO: 36 305 979  
DIČ: 2020176136  
IČ DPH: SK2020176136  
Účet: 2625270894/1100  
Banka: Tatrabanka a.s. TrenčínTel: 032/6517 170-3  
Fax: 032/6517 170,3  
e-mail: stavfin@stavfin.sk  
mobil: 0903 566 002  
www.stavfin.sk



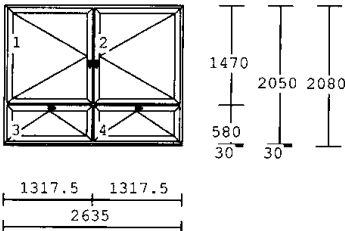
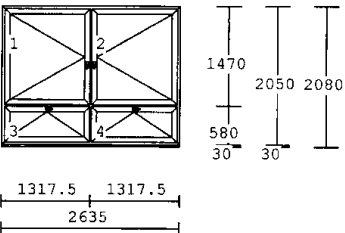
**STAVFIN a.s.**

Zlatovská 33, 911 01 Trenčín  
tel. 032 6517173, 0903 566 002, 0902 922 273

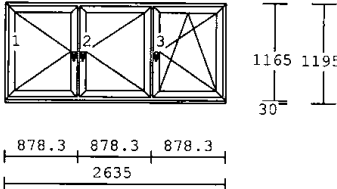
list č.:1

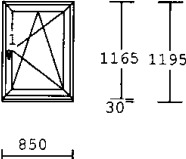
CENOVÁ PONUKA č.: 6412 CP plastové okná ZŠ a MŠ Čadca, Podzávoz,  
Pavilón č.3

Na základe Vašej žiadosti Vám predkladáme cenovú ponuku na dodávku a montáž plastových okien. Cenová ponuka zohľadňuje použitie 6-komorových profilov firmy GEALAN, celoobvodového kovania, zasklenia izolačným sklom podľa špecifikácie.

Pol.	Množstvo	Popis	Cena/ks Eur/SK	Celkovo Eur/SK
1	21.00ks	4-dielne okno		
		Krídlo 8095- 78mm, 6K (B) farba : biela kovanie: OT Levé, OT Pravé Skolpné klika nahoře výplň : 4-14-4-14-4 U=0,7 Podkladný profil s tesnením/BO rozmery :2635x2080	337,08	7.078,68
2	3.00 ks	4-dielne okno		
		Krídlo 8095- 78mm, 6K (B) farba : biela kovanie: OT Levé, OT Pravé Skolpné klika nahoře výplň : 4-14-4-14-4 U=0,7 Podkladný profil s tesnením/BO rozmery :2635x2080	337,08	1.011,24



Pol.	Množstvo	Popis	Cena/ks Eur/Sk	Celkovo Eur/SK
3	24.00ks	3-dielne okno		
		 <p>           Krídlo 8095- 78mm, 6K (B)            farba : biela            kovanie: OT Levé, OT Pravé                      OS Pravé            výplň : 4-14-4-14-4 U=0,7            Podkladný profil s tesnením/BO            rozmery :2635x1195         </p>	220,56	5.293,44

4	3.00 ks	1-dielne okno		
		 <p>           Krídlo 8095- 78mm, 6K (B)            farba : biela            kovanie: OS Pravé            výplň : 4-14-4-14-4 U=0,7            Podkladný profil s tesnením/BO            rozmery :850 x1195         </p>	72,21	216,63

5	419.3m	demontáž,montáž okien na montážnu penu WELLFOAM,ktorá splna normu STN 733134	5,15	2.159,76
---	--------	---	------	----------

celkem			15.759,75 EUR	
DPH 20%	20.00 %		3.151,95 EUR	

konečná suma			18.911,70 EUR	
konverzný kurz : 30.1260 SK= 1,00 EUR			569.733,87 Sk	

S pozdravom

**STAVFIN, s.r.o.**  
 ZLATOVSKÁ 33  
 011 00 TRNÁVEC

Kontaktné osoby:  
 vo veciach zmluvných

Ing. Klačman Daniel  
 Mobil: 0903 566 002  
 email: stavfin@stavfin.sk

vo veciach technických

Oravec Ján  
 Mobil: 0902 922 273  
 email: joravec@stavfin.sk





Cenová ponuka :

6412

Doplnok	pozícia	dĺžka	šírka	počet kusov	cena bez DPH €
parapet vnútorný PVC biely	1	2 635	250	21	250,96
parapet vonkajší Al/1m biely	1	2 635	195	21	280,84
parapet vnútorný PVC biely	2	2 635	150	3	24,75
parapet vonkajší Al/1m biely	2	2 635	195	3	40,12
parapet vnútorný PVC biely	3	2 635	275	24	342,21
parapet vonkajší Al/1m biely	3	2 635	195	24	320,96
parapet vnútorný PVC biely	4	850	170	3	13,90
parapet vonkajší Al/1m biely	4	850	195	3	16,99

**Parapety spolu:**

**1 290,71 €**

žalúzie celotieniace biele	1			9	274,50
----------------------------	---	--	--	---	--------

**žalúzie spolu:**

**274,50**

**Murárske práce na miestach kde došlo  
k poškodeniu okenných ostení  
Vnútorné maliarske práce na miestach  
kde došlo k poškodeniu vnútorných  
okenných ostení  
odvoz a likvidácia odpadu**

**2 087,73**

**200,00**

**416,24**

**Doplnky bez DPH spolu:**

**4 269,18 €**

**DPH 20% celkom:**

**853,84 €**

**Cena celkom vrátane DPH :**

**5 123,01 €**

V Trenčíne 6.6.2012

Ing. Daniel  
Klačman

STAVFIN, a.s.  
ZLATOVSKÁ 33  
911 00 TRENČÍN

IČO: 36 305 979  
DIČ: 2020176136  
IČ DPH: SK2020176136  
Účet: 2625270894/1100  
Banka: Tatrabanka a.s. Trenčín



Tel: 032/6517 170-3  
Fax: 032/6517 170,3  
e-mail: stavfin@stavfin.sk  
mobil: 0903 566 002  
www.stavfin.sk